

# Gazon synthétique : les chiffres clés 2017

Pour cette nouvelle édition de notre observatoire des terrains synthétiques, nous avons recueilli différents éléments sous forme de fiches techniques et nous les avons analysés afin d'avoir une vision représentative du marché en 2017.

**A**u total, environ 160 terrains de grand jeu ont été réceptionnés en 2017, soit près de 30 % de moins que l'année dernière. Un chiffre assez étonnant alors que nous sommes en plein cœur du mandat municipal... Mais qui peut s'expliquer par la baisse importante des budgets d'investissement des collectivités ces deux dernières années.

## La situation géographique

Comme nous pouvons le voir ci-dessous, toutes les catégories de villes sont concernées avec des chiffres relativement proches. Plus de 54 % des terrains ont été réalisés dans des communes de moins de 20 000 habitants.

A noter que le pourcentage d'intercommunalité est encore faible (quoique en hausse par rapport à l'année précédente). Nous pouvons donc en déduire que les terrains synthétiques restent des équipements sportifs sur lesquels les communes souhaitent garder la main. Ils ne font pas partie des équipements structurants comme peut l'être un centre aquatique ou une aréna par exemple. En outre, plus d'une cinquantaine de départements ont accueilli un projet, légèrement moins que l'année dernière (ce qui s'explique par le nombre en baisse). Les plus représentés sont le Nord, les Alpes-Maritimes et l'Ille-et-Vilaine. Au niveau des régions, plus d'une vingtaine ont été

réalisés en Ile-de-France, en Auvergne-Rhône-Alpes et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. A elles trois, elles représentent environ 45 % du marché. En 2016, si les deux premières régions étaient identiques, la Bretagne complétait le podium alors qu'elle se trouve qu'en 5<sup>e</sup> position en 2017.

## Les rénovations en nette progression

Tout d'abord, 78 % des terrains existaient déjà : 44 % ont été transformés (57 % étaient en gazon naturel et 43 % en stabilisé) et 34 % sont des anciens terrains dont le revêtement a été remplacé. Les transformations sont justifiées par la difficulté des collectivités à trouver de l'espace foncier disponible pour construire de nouveaux terrains, mais également par leur volonté de ne plus compter sur les terrains stabilisés, très peu appréciés par les différents utilisateurs. Sans surprise, le nombre de rénovation est en progression (24 % en 2016) et devrait l'être encore dans les années à venir puisque de nombreux terrains arrivent en fin de vie.

Sans surprise, ce tableau montre que les créations concernent surtout les plus petites communes (62 % des moins de 20 000 habitants) et les intercommunalités (27 %), deux catégories en manque de ce type de terrains. A l'inverse, la majorité des réno-

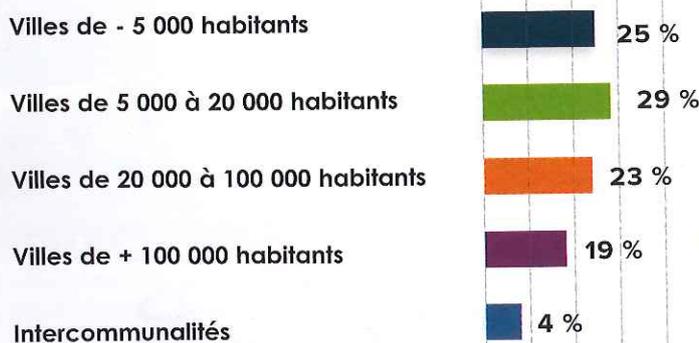
## Méthodologie :

**La partie concernant la situation géographique concernent l'ensemble des terrains réceptionnés en 2017. Pour les paragraphes suivants, nous nous appuyons sur les données qui nous ont été retournées par les maîtres d'ouvrages. Elles concernent un tiers des terrains, ce qui permet d'obtenir des informations représentatives.**

ventions (55 %) est réalisée par les communes ayant au moins 20 000 habitants. Les chiffres concernant les transformations sont beaucoup plus équilibrés.

Par ailleurs, environ 70 % des collectivités ont fait appel à un maître d'œuvre ou un assistant à maîtrise d'ouvrage. Logiquement, c'est le cas de la quasi totalité des communes de moins de 5 000 habitants (85 %). Hormis les intercommunalités, plus la taille de la collectivité augmente, moins elles font appel à une aide extérieure pour leur chantier. L'explication est simple : les grandes villes possèdent des agents compétents pour suivre ce type de chantier alors que ce n'est pas le cas des petites communes et des intercommunalités.

## POURCENTAGE DE TERRAINS EN FONCTION DE LA TAILLE DES VILLES



## Les disciplines et les niveaux de classement

Comme chaque année, les terrains en gazon synthétique servent très majoritairement (80 %) pour la pratique du football alors qu'ils sont 12 % à accueillir à la fois du football et du rugby. Pour rappel, en France, les terrains de football sont classés du niveau 1 à 6 (le 1 étant le niveau le plus haut). En parallèle de ces 6 niveaux, il existe la catégorie A11 concernant les équipements ne répondant pas aux prérequis des autres catégories. En 2017, environ 70 % des terrains classés pour le football l'ont été

# Gazon synthétique : les chiffres clés 2017

Pour cette nouvelle édition de notre observatoire des terrains synthétiques, nous avons recueilli différents éléments sous forme de fiches techniques et nous les avons analysés afin d'avoir une vision représentative du marché en 2017.

**A**u total, environ 160 terrains de grand jeu ont été réceptionnés en 2017, soit près de 30 % de moins que l'année dernière. Un chiffre assez étonnant alors que nous sommes en plein cœur du mandat municipal... Mais qui peut s'expliquer par la baisse importante des budgets d'investissement des collectivités ces deux dernières années.

## La situation géographique

Comme nous pouvons le voir ci-dessous, toutes les catégories de villes sont concernées avec des chiffres relativement proches. Plus de 54 % des terrains ont été réalisés dans des communes de moins de 20 000 habitants.

A noter que le pourcentage d'intercommunalité est encore faible (quoique en hausse par rapport à l'année précédente). Nous pouvons donc en déduire que les terrains synthétiques restent des équipements sportifs sur lesquels les communes souhaitent garder la main. Ils ne font pas partie des équipements structurants comme peut l'être un centre aquatique ou une aréna par exemple. En outre, plus d'une cinquantaine de départements ont accueilli un projet, légèrement moins que l'année dernière (ce qui s'explique par le nombre en baisse). Les plus représentés sont le Nord, les Alpes-Maritimes et l'Île-et-Vilaine. Au niveau des régions, plus d'une vingtaine ont été

réalisés en Ile-de-France, en Auvergne-Rhône-Alpes et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. A elles trois, elles représentent environ 45 % du marché. En 2016, si les deux premières régions étaient identiques, la Bretagne complétait le podium alors qu'elle se trouve qu'en 5<sup>e</sup> position en 2017.

## Les rénovations en nette progression

Tout d'abord, 78 % des terrains existaient déjà : 44 % ont été transformés (57 % étaient en gazon naturel et 43 % en stabilisé) et 34 % sont des anciens terrains dont le revêtement a été remplacé. Les transformations sont justifiées par la difficulté des collectivités à trouver de l'espace foncier disponible pour construire de nouveaux terrains, mais également par leur volonté de ne plus compter sur les terrains stabilisés, très peu appréciés par les différents utilisateurs. Sans surprise, le nombre de rénovation est en progression (24 % en 2016) et devrait l'être encore dans les années à venir puisque de nombreux terrains arrivent en fin de vie.

Sans surprise, ce tableau montre que les créations concernent surtout les plus petites communes (62 % des moins de 20 000 habitants) et les intercommunalités (27 %), deux catégories en manque de ce type de terrains. A l'inverse, la majorité des réno-

## Méthodologie :

**La partie concernant la situation géographique concernent l'ensemble des terrains réceptionnés en 2017. Pour les paragraphes suivants, nous nous sommes appuyés sur les données qui nous ont été retournées par les maîtres d'ouvrages. Elles concernent un tiers des terrains, ce qui permet d'obtenir des informations représentatives.**

ventions (55 %) est réalisée par les communes ayant au moins 20 000 habitants. Les chiffres concernant les transformations sont beaucoup plus équilibrés.

Par ailleurs, environ 70 % des collectivités ont fait appel à un maître d'œuvre ou un assistant à maîtrise d'ouvrage. Logiquement, c'est le cas de la quasi totalité des communes de moins de 5 000 habitants (85 %). Hormis les intercommunalités, plus la taille de la collectivité augmente, moins elles font appel à une aide extérieure pour leur chantier. L'explication est simple : les grandes villes possèdent des agents compétents pour suivre ce type de chantier alors que ce n'est pas le cas des petites communes et des intercommunalités.

## Les disciplines et les niveaux de classement

Comme chaque année, les terrains en gazon synthétique servent très majoritairement (80 %) pour la pratique du football alors qu'ils sont 12 % à accueillir à la fois du football et du rugby. Pour rappel, en France, les terrains de football sont classés du niveau 1 à 6 (le 1 étant le niveau le plus haut). En parallèle de ces 6 niveaux, il existe la catégorie A11 concernant les équipements ne répondant pas aux prérequis des autres catégories. En 2017, environ 70 % des terrains classés pour le football l'ont été

en catégorie 5 (contre 55 % en 2016) et 16 % en catégorie 6. L'année précédente, c'était la catégorie 4 qui arrivait en seconde position (deux fois plus que la catégorie 6). Ces chiffres sont tout à fait logiques puisque ces catégories représentent les niveaux régionaux et districts accueillant un nombre très important d'équipes. Par ailleurs, parmi les terrains utilisés pour le rugby, les niveaux sont très variés avec des classements de B à D de manière homogène.

## Des investissements très variables

Dans un premier temps, il est important de souligner que selon la nature du chantier, ses contraintes et ses équipements annexes (éclairage, buts, main-courantes, pare-ballons...) le coût peut très vite varier d'un projet à un autre.

Plusieurs constats sont à ressortir concernant l'investissement par rapport à la nature du chantier comme le démontre la tableau ci-dessus.

Ainsi, plus de 50 % des créations de terrains ont coûté plus de 700 000 euros TTC dont 35 % plus de 1 million d'euros. Ce chiffre important s'explique notamment

## EN FONCTION DE LA NATURE DU CHANTIER

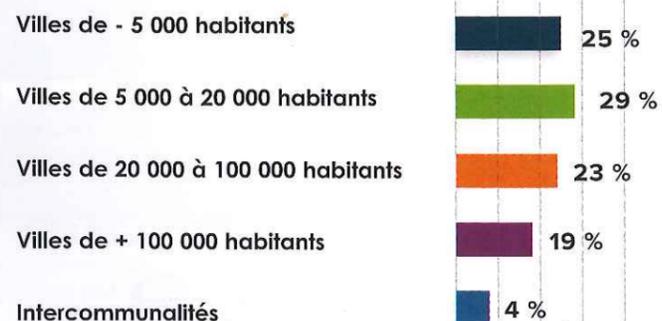
VILLES PAR NOMBRE D'HABITANTS	Création	Transformation	Rénovation
Villes de - 5 000 habitants	45 %	26 %	8 %
Villes de 5 000 à 20 000 habitants	17 %	17 %	22 %
Villes de 20 000 à 100 000 habitants	11 %	21 %	38 %
Villes de + 100 000 habitants	-	23 %	17 %
Intercommunalités	27 %	6 %	15 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Contrairement aux créations ou aux rénovations, les transformations concernent toutes les catégories de villes. A noter que 50 % ont été réalisées par des villes de moins de 20 000 habitants.

car de nombreuses collectivités en ont profité pour investir dans d'autres équipements complémentaires, comme elles l'ont indiqué dans les fiches techniques. Par exemple, on

peut citer la construction de vestiaires, de parkings, la mise en place de l'éclairage... Concernant les transformations, les chiffres sont très variables car le coût diffère selon

## POURCENTAGE DE TERRAINS EN FONCTION DE LA TAILLE DES VILLES



Parcs & Sports vous accompagne à tous les stades de votre projet :  
Etudes - Expertises & diagnostics -  
Réalisation de travaux  
Maintenance et préconisations



La marque de vos pelouses sportives et de vos espaces verts

la qualité de la structure existante (fond de forme, drainage, arrosage...) et la volonté des élus de profiter des travaux pour moderniser l'ensemble du site : clôtures et pare-ballons, les différentes cages (pour le football à 11 et à 8), l'éclairage, les tableaux d'affichage ou encore les accès PMR.

Enfin, pour les rénovations, les budgets sont, bien évidemment, moins importants : 83 % ont coûté moins de 500 000 euros TTC dont près de 50 % entre 200 000 et 400 000 euros TTC.

### Des projets plutôt bien subventionnés

Environ 70 % des collectivités ayant répondu ont mentionné avoir reçu une subvention, voire plusieurs pour près de 50 % d'entre elles (ce chiffre était de 70 % l'année dernière). Le nombre plutôt élevé de projets non-subventionnés est à relativiser car quelques personnes n'avaient pas ces informations.

Parmi les maîtres d'ouvrage ayant indiqué avoir bénéficié de subventions, 41 % ont été aidés par leur Conseil régional (contre 20 % en 2016), 39 % par leur Conseil départemental et 34 % par la Fédération Française de Football (FFF). De plus, plusieurs d'entre eux ont bénéficié d'autres subventions comme les réserves parlementaires, le Centre National pour le Développement du Sport (CNDS) ou encore d'autres financements de l'Etat.

Concernant les montants de subventions, les chiffres sont très variables (selon les politiques d'aides des Régions et Départements). On peut tout de même souligner que près d'un tiers des collectivités ont bénéficié d'au moins 30 % de subventions pour leur projet.

## BUDGET GLOBAL EN FONCTION DE LA NATURE DU CHANTIER

BUDGET (HT)	Création	Transformation	Rénovation
- de 200 000 €			
200 000 à 400 000 €		12 %	49 %
de 400 à 500 000 €	4 %		34 %
de 500 à 600 000 €	16 %	15 %	6 %
de 600 à 700 000 €	27 %	22 %	6 %
de 700 à 800 000 €	9 %	14 %	
de 800 à 900 000 €	9 %	8 %	
de 900 000 à 1 million €		15 %	
+ de 1 million €	35 %	14 %	5 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Que ce soient pour les créations ou les transformations, de nombreux projets ont coûté au moins 800 000 euros TTC car ils ne concernaient pas que le gazon mais également les équipements annexes et les éventuels travaux d'infrastructure à reprendre dans le cas des transformations.

### FINANCEURS



Conseil Régional



Conseil Départemental



FFF



Intercommunalité



DETR



Autres

### EN BREF :

Environ **160** terrains de grand jeu réalisés

Plus de **50** départements concernés

Environ un **1/3** des projets ont été des rénovations

Près de **50 %** des projets ont bénéficié de plusieurs subventions

la qualité de la structure existante (fond de forme, drainage, arrosage...) et la volonté des élus de profiter des travaux pour moderniser l'ensemble du site : clôtures et pare-ballons, les différentes cages (pour le football à 11 et à 8), l'éclairage, les tableaux d'affichage ou encore les accès PMR.

Enfin, pour les rénovations, les budgets sont, bien évidemment, moins importants : 83 % ont coûté moins de 500 000 euros TTC dont près de 50 % entre 200 000 et 400 000 euros TTC.

### Des projets plutôt bien subventionnés

Environ 70 % des collectivités ayant répondu ont mentionné avoir reçu une subvention, voire plusieurs pour près de 50 % d'entre elles (ce chiffre était de 70 % l'année dernière). Le nombre plutôt élevé de projets non-subventionnés est à relativiser car quelques personnes n'avaient pas ces informations.

Parmi les maîtres d'ouvrage ayant indiqué avoir bénéficié de subventions, 41 % ont été aidés par leur Conseil régional (contre 20 % en 2016), 39 % par leur Conseil départemental et 34 % par la Fédération Française de Football (FFF). De plus, plusieurs d'entre eux ont bénéficié d'autres subventions comme les réserves parlementaires, le Centre National pour le Développement du Sport (CNDS) ou encore d'autres financements de l'Etat.

Concernant les montants de subventions, les chiffres sont très variables (selon les politiques d'aides des Régions et Départements). On peut tout de même souligner que près d'un tiers des collectivités ont bénéficié d'au moins 30 % de subventions pour leur projet.

### FINANCEURS

41%

Conseil  
Régional

39%

Conseil  
Départemental

34%

FFF

20%

Intercommunalité

14%

DETR

16%

Autres

### BUDGET GLOBAL EN FONCTION DE LA NATURE DU CHANTIER

BUDGET (HT)	Création	Transformation	Rénovation
- de 200 000 €			
200 000 à 400 000 €		12 %	49 %
de 400 à 500 000 €	4 %		34 %
de 500 à 600 000 €	16 %	15 %	6 %
de 600 à 700 000 €	27 %	22 %	6 %
de 700 à 800 000 €	9 %	14 %	
de 800 à 900 000 €	9 %	8 %	
de 900 000 à 1 million €		15 %	
+ de 1 million €	35 %	14 %	5 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Que ce soient pour les créations ou les transformations, de nombreux projets ont coûté au moins 800 000 euros TTC car ils ne concernaient pas que le gazon mais également les équipements annexes et les éventuels travaux d'infrastructure à reprendre dans le cas des transformations.

### EN BREF :

Environ **160** terrains de grand jeu réalisés

Plus de **50** départements concernés

Environ un **1/3** des projets ont été des rénovations

Près de **50 %** des projets ont bénéficié de plusieurs subventions

## Répertoire des terrains : villes de moins de 5 000 habitants

VILLE	DÉP.	HAB.	ENTREPRISE	FOURNISSEUR	BUDGET (TTC)	SPORT	PAGE
Blotzheim	68	4 581	ESPLI	Eurofield	de 600 000 à 700 000 €	Football	42
Charmes sur Rhône	07	2 806	Vert et Sport	Eurofield	+ de 1,2 million d'€	Football	42
Chavanay	42	3 000	Tarvel	Eurofield	de 600 000 à 700 000 €	Football	44
Crécy la Chapelle	77	4 800	Art Dan	Eurofield	de 1 million à 1,1 million €	Football	44
Cruas	07	2 959	Laquet	Edel Grass	NC	Football	45
Ferrières en Brie	77	3 500	Parc Espace	Mondo	de 1,1 million à 1,2 million €	Football	45
La Chapelle des Marais	44	4 140	Art Dan	Eurofield	de 400 000 à 500 000 €	Football	46
Lestrem	62	4 400	id verde	Polytan	de 200 000 à 400 000 €	Football	46
Longeville-en-Barrois	55	1 196	Sport Flooring Tp Goulard	Polytan	de 1,1 million à 1,2 million €	Football	47
Martigné Ferchaud	35	2 700	Sport Flooring Tp Goulard	Mondo	de 200 000 à 400 000 €	Football	47
Meteren	59	2 371	Plaetevoet Sport & Paysages	Lano Sport	de 600 000 à 700 000 €	Football	48
Retiers	35	4 200	Star Groupe Pigeon	Mondo	de 600 000 à 700 000 €	Football	48
Rosfeld	59	1 000	Thierry Muller	Polytan	de 500 000 à 600 000 €	Football	49

### Autres terrains livrés en 2017 non présentés dans cet ouvrage

Bersée	59	2 200		Eurofield		Football	
Buchy	76	2 700	Sparfel NIDF			Football	
Cellieu	42	1 700		Eurofield		Football	
Exincourt	25	3 215		Eurofield		Football	
Fraisses	42	3 750		FieldTurf			
Grandvillars	90	2 975		Eurofield		Football	
Haute-Rivoire	69	1 430		Eurofield			
Illange	57	1 940		Edel Grass			
l'Etrat	42	2 600		Eurofield		Football	
La Fouillouse	42	4 380		Eurofield		Football	
Labège	31	4 280					
Le petit Celland	50	210	Sparfel NIDF	FieldTurf			
Le Tignet	06	3 310					
Mertzwiller	67	3 370		Eurofield		Football	
Morlaas	64	4 160	Lafitte	Polytan		Rugby	
Neste	80	2 370		Eurofield		Football	
Plan d'Orgon	13	3 400	Méditerranée Environnement	FieldTurf		Football	
Presles-en-Brie	77	2 230	Sport Flooring TP Goulard	Mondo		Football	
Reventin Vaugris	38	1 790		Edel Grass		Football	
Rogliano	28	573	ST Groupe	Italgreen			
Saint Christo en Jarez	42	1 830		Edel Grass		Football	
Saint Geours de Maremne	40	2 580	Lafitte	Polytan		Football	
St Pierre d'Albigny	73	3 940		Eurofield			
Sussargues	34	2 700	ST Groupe	Italgreen		Football	